

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

RAFAEL TRONCOSO Y COMPANIA SCS

Dirección Electrónica: joseanttronco@aol.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.2203 DE 22 DE AGOSTO DE 2022 - EXPEDIENTE 1-2021-00520-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 2203 del 22 de agosto de 2022**. “por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **8 de noviembre de 2022**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Requerir a la sociedad **RAFAEL TRONCOSO Y COMPAÑÍA S.C.S.**, identificada con Nit: 860.510.648-0, representada legalmente por el señor **RAFAEL SANTIAGO TRONCOSO DE LA TORRE** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **CUATRO (4) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas privadas del apartamento 404 del **EDIFICIO TEIDE 93**, consistentes en: “**1. CORREGIR DETERIORO EN EL CIELO RASO Y MUEBLES POR FILTRACIÓN**” (Fisuras) y “**2. RECALENTAMIENTO DE LA PARED DE LA CHIMENEA**” (un par de fisuras superficiales y ubicadas ligeramente en forma diagonal), ya que constituyen deficiencias constructivas calificadas como afectaciones leve y grave, respectivamente, conforme se evidencia en el informe de Verificación de Hechos No. 21-591 del 8 de noviembre de 2021 (folio 15-16). Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido subsanados de forma total y definitiva al momento de la expedición de la presente Resolución.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “**Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat**”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha

establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.